

N. cd			Descrizione	Unit. Mis.	Prezzo Unitario
			<b>COMUNE ALBIANO D'IVREA</b>		
			<b>PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA</b>		
			<b>ELENCO PREZZI UNITARI</b>		
			AGGIORNATO APRILE 2018		
			<i><b>I prezzi unitari sono stati desunti dal Prezzario Opere Pubbliche -Regione Piemonte - edizione 2018.</b></i>		
			<i><b>I prezzi unitari contrassegnati con codice Analisi AP1-02 ecc. sono stati desunti dall'analisi di mercato.</b></i>		
			<b>ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO</b>		
1	ANALISI AP8		Bonifica serbatoio deposito combustibile (gasolio) della capacità di 5 mc. Compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed ogni altro onere per dare l'opera perfettamente compiuta.	cad.	€ 1.427,33
2	05.P59.Q90.005		Valvola a sfera, serie pesante, con maniglia a farfalla, "mf" Diametro 3/8"	cad.	€ 3,03
3	05.P62.A70.005		Manometro per pressione gas diam. 80 Attacco diametro 3/8"	cad.	€ 30,43
4	05.P62.B50.005		Sensore in custodia stagna Dimensioni: 112x75	cad.	€ 43,06
5	05.P67.C10.005		Raccorderia in bronzo per tubazioni in rame o ferro	Kg.	€ 27,53
6	05.P67.C20.005		Raccorderia in ghisa malleabile per tubazioni nere	Kg.	€ 23,49
7	ANALISI AP6		Impianto Elettrico di Centrale termica e di Bordo Macchina compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche e le norme di misurazione al cui Capitolato speciale D'Appalto ed ogni altro onere per dare l'impianto perfettamente funzionante.	cad.	€ 2.127,54
8	ANALISI AP7		Prestazioni di manodopera relativa a tutte le voci di sola fornitura dell'Elenco Prezzi compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le Norme di Misurazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.	cad.	€ 1.520,54

N. cd		Descrizione	Unit. Mis.	Prezzo Unitario
9	ANALISI AP5	Rete gas metano interrata realizzata in tubo polietilene PEHD S5 per gas combustibili completo di raccordi a saldare per termofusione diam. mm 50 . Compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.	cad.	€ 1.162,22
10	05.P76.B70.005	Provvista e posa di estintore omologato pressurizzato, a polvere polivalente A-B-C da 6 kg con capacita' estinguente per fuoco 13 a-89 b "completo di valvola a pulsante e manometro, stabilmente fissato a muro, relativa omologazione punzonata sull'involucro.	cad.	€ 76,12
11	ANALISI AP4	Stazione di dosaggio prodotti antincrostanti, completa di pompa dosatrice elettronica, contatore diam. 3/4 serbatoio di contenimento prodotti capacità 100lt e 100kg prodotto antincrostanti, tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.	cad.	€ 1.017,87
12	ANALISI AP3	Circolatore elettronico a velocità variabile G= 2,5 mc/h H= 3,00 m c.a. Compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.	cad.	€ 453,71
13	ANALISI AP2	Circolatore elettronico a portata variabile G= 3,7 H= 5,0 c.a. Compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato Speciale di Appalto.	cad.	€ 677,57
14	ANALISI AP1	Circolatore elettronico a portata variabile G= 4 mc/h H= 6,5 m c.a. Compresi tutti gli oneri ed applicate le specifiche tecniche e le norme di misurazione di cui al Capitolato speciale di Appalto.	cad.	€ 754,38
15	05.P70.B20.075	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni come art. 70b10 ma eseguito con coppelle in fibra di vetro e fasciatura in plastica rigida (tipo isogenopax) per ogni curva di qualunque diametro.	cad.	€ 11,49
16	05.P70.B20.015	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni come art. 70b10 ma eseguito con coppelle in fibra di vetro e fasciatura in plastica rigida (tipo isogenopax) Diam. fino a mm 49.	m.	€ 7,46
17	05.P70.B20.010	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni come art. 70b10 ma eseguito con coppelle in fibra di vetro e fasciatura in plastica rigida (tipo isogenopax) Diam. fino a mm 42.	m.	€ 7,09
18	05.P67.G00.005	Saldatura ossiacetilenica.	cm.	€ 0,62

N. cd		Descrizione	Unit. Mis.	Prezzo Unitario
19	05.P67.D30.010	Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini per diam. sino a 2" Sanitario.	Kg.	€ 4,05
20	05.P67.D30.010	Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini per diam. sino a 2" Gas.	Kg.	€ 4,05
21	05.P67.D10.010	Tubi in ferro nero mannesmann, compreso le staffe di sostegno, giunzioni saldatura autogena, opere murarie, verniciatura, ripristini per diam. sino a 2" CentraleTermica.	Kg.	€ 3,80
22	05.P63.B40.020	Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a singola parete costituita da elementi modulari, giunti a t, scarichi condense, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschiofemmina ad innesto con guarnizione e fascette adatte per prodotto della combustione di caldaie a condensazione, aerazione locali, smaltimento vapori o ripristino di vecchie canne tradizionali. Condotto semplice diam. interno mm.150.	m.	€ 87,36
23	05.P62.C10.020	Rubinetto a sfera passaggio totale per gas corpo in ottone Diametro 1"1/2.	cad.	€ 89,94
24	05.P76.F10.005	Prova di tenuta di impianto di adduzione gas, per centrali termiche, laboratori, ai sensi norma UNI-CIG 7129/72, compreso dichiarazione.	cad.	€ 95,20
25	05.P62.D50.025	Valvola elettromagnetica di intercettaz. a diaframma 220 v ca. normalmente chiusa - omologata Diametro 1"1/2	cad.	€ 176,99
26	05.P62.B30.005	Centralina controllo fughe gas previsto per il collegamento di n. 1 sensore custodia in abs prevista per il montaggio ad incasso Dimensioni: 95x45.	cad.	€ 94,92
27	05.P62.C20.005	Rubinetto portamanometro a passaggio normale attacco mf con maniglia a farfalla: Diametro 3/8".	cad.	€ 3,03
28	05.P62.A60.015	Giunto dielettrico Diametro 1 1/2"	cad.	€ 24,11

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Prezzo Unitario
29	05.P62.A50.025	Giunto antivibrante in acciaio inox Diametro 1"1/2	cad.	€ 56,41
30	05.P62.A40.020	Filtro raccoglitore impurita' Diametro 1"1/2	cad.	€ 22,87
31	05.P59.T20.005	Valvole per sfogo aria, automatiche a galleggiante Diametro 3/8"	cad.	€ 7,52
32	05.P74.G10.015	Provvista e posa nicchia in lamiera per contatore gas Tipo grande.	cad.	€ 85,67
33	05.P59.S40.005	Valvola di sicurezza a membrana, omologata inail (ex ispesl) Diametro 1/2"	cad.	€ 33,64
34	05.A13.A05.020	Radiatori a colonnine in ghisa. F.O. di radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, completi di nipples e tappi, tipo colonnine in ghisa (delta T 50K EN442), compresa la posa in opera di tutti gli accessori (valvole, detentori, sfiati, mensole ecc) F.O. Per altezze fino a cm 69.	kW.	€ 243,63
35	05.P59.R10.020	Valvola a sfera, corpo in ghisa, pn 16, a passaggio totale, sfera di ottone cromata, stelo di ottone, speciale Diametro 1" 1/2.	cad.	€ 98,17
36	05.P59.R10.015	Valvola a sfera, corpo in ghisa, pn 16, a passaggio totale, sfera di ottone cromata, stelo di ottone, speciale Diametro 1" 1/4.	cad.	€ 82,29
37	05.P76.B80.005	Provvista e posa di cartello indicante (formato 23x31) il posizionamento di estintore.	cad.	€ 3,18
38	05.P59.B80.005	Valvola di riempimento automatico per impianti a circuito chiuso con gruppo completo di manometroriduttore di pressione, valvola di ritegno, valvole a sfera, filtro. Diametro 1/2".	cad.	€ 61,48

N.	cd	Descrizione	Unit. Mis.	Prezzo Unitario
39	05.P59.I95.005	Manometro per acqua con custodia in acciaio stampato, completo di lancetta di riferimento, attacco radiale, 6 ate, conforme inail (ex ispesi). Diametro 80.	cad.	€ 11,60
40	05.P68.B50.005	Smontaggio, demolizione e rimozione di tubazioni, parti in ferro, di qualunque diametro o spessore, compresi materiali di consumo, ripristini. Di qualsiasi diametro o spessore.	Kg.	€ 1,14
41	05.P68.B40.005	Scarico impianto di qualsiasi potenzialita'. Di qualsiasi potenzialita'	cad.	€ 31,67
42	05.P68.A70.005	Distacco dall'impianto di saracinesche o valvole a vite o a flange per sostituzione o demolizione. A vite o a flange.	cad.	€ 3,17
43	05.P68.A50.005	Distacco dall'impianto di qualsiasi tipo di bruciatore di olio combustibile o gas metano per sostituzione o demolizione. Di qualsiasi tipo.	cad.	€ 9,50
44	05.P68.A40.005	Distacco dall'impianto di elettropompe per sostituzione o demolizione. Di qualsiasi portata.	cad.	€ 22,25
45	05.P68.A10.005	Carico di impianto con sfogo aria, per edifici sino a m <sup>3</sup> 5000.	cad.	€ 31,67
46	05.A13.I10.015	Manutenzione. Distacco e riattacco radiatore Smontaggio e rimontaggio radiatori in ghisa di qualsiasi tipo e dimensioni per sostituzione elementi rotti aumenti di superficie, eliminazione perdite compreso i nipples, tappi e materiali di consumo per ogni elemento.	cad.	€ 6,78
47	05.A13.I05.005	Manutenzione. Pulizia di radiatori Lavaggio interno di radiatore con getto d'acqua compresa la movimentazione.	cad.	€ 13,38
48	05.A13.H05.010	Comandi termostatici. Fornitura in opera di comando termostatico per valvole termostattizzabili e termostatiche, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura compreso ogni accessorio necessario per il corretto funzionamento. F.O. di comando termostatico con elemento sensibile a liquido.	cad.	€ 23,52

N. cd	Descrizione	Unit. Mis.	Prezzo Unitario
49 05.A13.G10.015	Detentori. Fornitura in opera di detentori in bronzo fuso tipo robusto e a squadra. F.O. detentore a squadra diametro 3/4".	cad.	€ 10,61
50 05.A13.G10.010	Detentori. Fornitura in opera di detentori in bronzo fuso tipo robusto e a squadra. F.O. detentore a squadra diametro 1/2".	cad.	€ 7,80
51 05.A13.F50.015	Valvole. Fornitura in opera di valvola micrometrica termostattizzabile, cromata, con attacco tubo ferro. F.O. valvola micrometrica termostattizzabile diametro 3/4" a squadra (attacco per tubo ferro).	cad.	€ 16,90
52 05.A13.F50.010	Valvole. Fornitura in opera di valvola micrometrica termostattizzabile, cromata, con attacco tubo ferro. F.O. valvola micrometrica termostattizzabile diametro 1/2" a squadra (attacco per tubo ferro).	cad.	€ 11,00
53 05.A01.B01.010	Fornitura in opera di caldaia a basamento a condensazione, di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione, compilazione di libretto di centrale. F.O. di caldaia a basamento a condensazione con potenza al focolare di 80 kW, ed ogni altro onere compreso e compensato per dare l'impianto perfettamente funzionante.	cad.	€ 7.425,78
	<b>SOSTITUZIONE SERRAMENTI</b>		
54 01.A02.C00.005	Rimozione di infissi (VEDI PROGETTO) di qualsiasi natura, <u><b>mantenendo il telaio esistente</b></u> , in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di smaltimento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione.	mq.	€ 12,68
55 01.P20.I00.030	Telaio per serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega primaria di alluminio 6060 (UNI9006/1); sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio con <u><b>serratura di sicurezza per bloccare la ribalta (wasistas), quando necessario per protezione bambini</b></u> ; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,6$ e $>2,0$ W/m <sup>2</sup> K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica $U_f$ , vedere 01.P20.I40) finestra/portafinestra ad anta e ribalta; di superficie oltre 2,00 mq.	mq.	€ 310,75
56 01.P20.I40.005	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 01.P20.I00, 01.P20.I10, 01.P20.I20 e 01.P20.I30, incremento per telaio per finestre con trasmittanza termica $U_f = <2,0$ e $=>1,8$ W/m <sup>2</sup> K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.I00 e 01.P20.I10.	%	1,00
57 01.P20.B05.010	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4/12/4/12/4 (B.E. 2 lastre )+argon; $U = 0,8$ W/m <sup>2</sup> K	mq.	€ 81,48
58 01.A18.B20.005	Posa in opera di serramenti metallici porte pedonali esterne blindate, con telaio ed anta in lamiera di acciaio, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o in alluminio. Comprese le opere accessorie, per qualsiasi dimensione ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	mq.	€ 60,42

N. cd	Descrizione	Unit. Mis.	Prezzo Unitario
	<b>SCAVO, REINTERRO, INTERVENTI VARI</b>		
59	Scavo a sezione ristretta ed obbligata di fondazione o di sottofondazione per posa di tubazioni in genere in presenza di sottoservizi in terreni sciolti o compatti, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva compreso il carico sugli automezzi trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Eseguito con miniescavatore.	mc.	€ 29,50
60	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione. Eseguito con mezzo meccanico.	mc.	€ 7,81
61	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione. Eseguito a mano.	mc.	€ 49,30
62	Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm <sup>2</sup> ) per pavimentazioni esterne, con disegno a scelta della città. Spessore cm.7-8, colore rosso-giallo-nero.	mq.	€ 17,50
63	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura, dello spessore di cm.7-8; ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	mq.	€ 13,34
64	Interventi vari di sistemazione di manufatti, superfici ed opere preesistenti nell'ambito del progetto i cui oneri non contemplati nelle voci compensate a misura/o a corpo quali: realizzazione di struttura in cartongesso REI 60 per compartimentazione tubazioni esistenti locale caldaia; eventuali ripristini di faldaleria del camino; piccoli ripristini di muratura e intonaci interessati dall'intervento, stesura di terra vegetale e eventuale sistemazione del tappeto erboso se necessario tratto di area verde oggetto d'intervento ecc. Il presente articolo comprende e compensa tutti gli oneri, anche non espressamente menzionati, per dare le opere perfettamente ultimate. L'Appaltatore non potrà, pertanto richiedere ulteriori compensi, sia di carattere generale che particolare e dovrà eseguire tutte le opere a perfetta regola d'arte.	a corpo	€ 1.904,60
65	Contributo, integrativo degli oneri già compensati nei vari prezzi unitari, per l'adozione di tutte le cautele prescritte dalla vigente Normativa in materia di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori, nonché per l'impiego delle necessarie maestranze, fornitura di opere provvisorie, nolo di attrezzature e mezzi d'opera, segnalazione diurna e notturna per le adiacenti pubbliche strade, e quant'altro necessario. Il presente articolo comprende compensa ogni onere, anche non espressamente menzionato; l'Appaltatore non potrà pertanto richiedere ulteriori compensi, sia di carattere generale che particolare. Il compenso di cui al presente articolo onere per la sicurezza pertanto non soggetto al ribasso d'asta.	a corpo	€ 1.000,00
<p style="text-align: center;">GIULIANA BRUNELLO ARCHITETTO</p> <p style="text-align: center;">Via G. Flecchia n°93 10010 - Piverone (TO) tel. 0125687955</p> <p style="text-align: center;">CLAUDIO RIVA INGEGNERE</p> <p style="text-align: center;">Via Martiri della Libertà n°18 13885 - Salussola (BI) tel. 0161998169</p>			